**ПРОТОКОЛ № 27**

**Засідання правління ОСББ «КОСМОС 3»**

м.Дніпро, вул.Космічна 3 "05" січня 2025

Протокол розпочався о 18:00

Загальна кількість членів правління: 6 (шість) осіб.

На заході були присутні 6 (шість) осіб:

1. Бунятов Расаф Саядулла
2. Гросман Олександр Натанович
3. Капинус Анатолій Данилович
4. Резніченко Анатолій Іванович
5. Чекалкін Андрій Михайлович
6. Чернишов Андрій Валентинович

 На засіданні правління присутні сім членів правління **ОСББ «КОСМОС 3»,** тому засідання правління є легітимним і може приймати рішення з усіх питань порядку денного.

Членам Правління було запропоновано наступний порядок денний:

1. Розрахунок вартості опалення, гарячої води та Гкал за ***грудень*** 2024 року.
2. Оплата за опалення без лічильника

 Інших пропозицій на порядку денному не було.

 **ГОЛОСУВАЛИ: "ЗА"** - 6 осіб.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний засідання Правління.

По питанню №1 порядку денного.

**СЛУХАЛИ:** А.Н. Гросмана, який повідомив, що дані за ***грудень*** про теплову генерацію котельні в обсязі 61,37 Гкал надійшли від обслуговуючої організації «Теплогазстрой». За даними бухгалтерії, за ***грудень*** ОСББ має сплатити загалом 159356,3 грн за спожитий газ та електроенергію. З урахуванням втрат в системі вартість Гкал складе 1950,3 грн, ГВП - 172,16 грн/м3

 **ГОЛОСУВАЛИ** **– «ЗА»** – 6 осіб.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Затвердити на ***грудень*** 2024 року вартість Гкал = 1950,3 грн, ГВП 172,16 грн/м3

По пункту № 2 порядку денного.

- у зв'язку з тим, що власники квартир **№ 6, 7, 20, 24, 26, 27, 31, 40, 41; 49, 63, 68, 73, 83** мають непрацюючі лічильники тепла (споживання за ***грудень*** було «0»), нараховувати цим власникам за опалення виходячи із середнього споживання теплової енергії в будинку, яке становить 0,0091 Гкал/метр2

 - у зв'язку з тим, що власники квартир **№ 22, 44; 57; 75** не опалювали належним чином своє майно, відповідно до постанови КМУ № 315 від 22.11.18 р. та рішення загальних зборів № 2 від 23.09.22 р. донараховувати цим власникам плату за опалення з розрахунку 0,0045 Гкал/метр2., що становить 50% від середнього споживання теплової енергії в будинку.

 **ГОЛОСУВАЛИ** – **«ЗА»** – 6 осіб.

 **ВИРІШИЛИ:**

 - Власникам квартир **№ 6, 7, 20, 24, 26, 27, 31, 40, 41; 49, 63, 68, 73, 83** нарахувати оплату за опалення в розмірі

 **0,0091 Гкал/метр2**

 - Власникам квартир **№ 22; 44; 57; 75** нараховувати доплату за опалення з розрахунку  **0,0045 Гкал/метр2.**

Порядок денний вичерпаний.

Засідання Правління вважається закритим.

Голова правління О.Н. Гросман

 Члени правління: Р .С. Бунятов

 А.Д. Капинус

 А.І. Резніченко

 А.М. Чекалкін

 А.В. Чернишов